

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

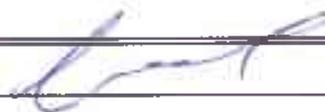
уточнением местоположения, здания с кадастровым номером 20:03:1001004:759

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью "МегаСтройИнвест", ОГРН: 1072031001580,
ИНН: 2013431689

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)


Ибрагимова Зарема Мусаевна

Страховой номер индивидуального лицевого ~~счета~~

119-017-429 37

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр


№ НПО02920 от 27.11.2020

Контактный телефон

+7-929-013-77-77

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

Чеченская Республика город Грозный улица Х.У.Орзамиева дом 3 квартира 12, zarema775@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы

Договор № 414 от 22.09.2018

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год)

26.01.2021

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Проектная документация здания	03-17-AP
2	Разрешение на строительство	20-RU20503318-213-2017 от 29.05.2017
3	Выписка из Единого государственного	99/2018/178600768 от 19.09.2018
4	Свидетельство о государственной	20-20-01/004/2010-381 от 03.04.2010
5	потажный план 1 блока	б/н от 22.09.2018
6	потажный план 2 блока	б/н от 22.09.2018
7	потажный план 3 блока	б/н от 22.09.2018
8	потажный план 4 блока	б/н от 22.09.2018
9	потажный план 5 блока	б/н от 22.09.2018
10	потажный план 6 блока	б/н от 22.09.2018
11	потажный план 7 блока	б/н от 22.09.2018
12	Приказ о назначении	49-п от 04.04.2016
13	Технический план здания, сооружения,	414 от 22.09.2018
14	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	20-RU20503318-021-2018 от 26.09.2018
15	Выписка из единого государственного	б/н от 30.12.2019

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана

Система координат МСК-20

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 22 сентября 2018г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Триангуляция МСК 95-20 база	3	92646,05	317421,72	сохранился	сохранился	сохранился
2	Триангуляция МСК-20 Шаами-Юрт	3	85493,07	294181,83	сохранился	сохранился	сохранился
3	Триангуляция МСК-20 Пригородное	4	86884,70	319942,64	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica	18003407075. 08.11.2021г.	№013746 АО "Северо-Кавказское
2	Аппаратура спутниковая	17006332384. 08.11.2021г.	№013877 АО "Северо-Кавказское

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
-------	-----------------------------

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1-29	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_1), м
1	2	3
-	1-29	$\sqrt{m^2 + m^2} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,1$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_1), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M ₁), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1	105288,17	306879,52	-	0,10	наземный	-	-
	2	105283,86	306850,03	-	0,10		-	-
	3	105340,26	306841,79	-	0,10		-	-
	4	105344,57	306871,28	-	0,10		-	-
	5	105288,17	306879,52	-	0,10		-	-
	6	105289,97	306891,89	-	0,10		-	-
	7	105277,70	306893,68	-	0,10		-	-
	8	105269,69	306838,85	-	0,10		-	-
	9	105350,72	306827,63	-	0,10		-	-
	10	105358,64	306881,85	-	0,10		-	-
	11	105352,71	306882,72	-	0,10		-	-
	12	105353,18	306885,97	-	0,10		-	-
	13	105388,92	306880,75	-	0,10		-	-
	14	105391,52	306898,56	-	0,10		-	-
	15	105352,54	306904,25	-	0,10		-	-
	16	105353,04	306907,67	-	0,10		-	-
	17	105318,60	306912,70	-	0,10		-	-
	18	105318,47	306911,97	-	0,10		-	-
	19	105315,20	306912,44	-	0,10		-	-
	20	105320,17	306946,47	-	0,10		-	-
	21	105296,42	306949,94	-	0,10		-	-
	22	105290,25	306907,74	-	0,10		-	-
	23	105314,00	306904,27	-	0,10		-	-
	24	105314,77	306909,17	-	0,10		-	-
	25	105318,02	306908,72	-	0,10		-	-
	26	105316,72	306899,83	-	0,10		-	-
	27	105351,16	306894,80	-	0,10		-	-
	28	105349,46	306883,20	-	0,10		-	-
	29	105289,97	306891,89	-	0,10		-	-
	1	105288,17	306879,52	-	0,10	-	-	

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M ₁), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Описание местоположения машино-места			
Обозначение машино-места (номер) -			
2.1. Сведения о расстояниях			
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места			
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
-	-		-
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места			
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
-	-		-
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M_t), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M_t), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	20:03:1001004:759
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	20:03:1001004:303
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	20:03:1001004
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого (которых) расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Чеченская Республика, р-н Грозненский, с Садовое
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	22 сентября 2018г.
	Местоположения объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Общеобразовательная школа на 720 мест
10	Количество этажей объекта недвижимости	3
	в том числе подземных	0
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2018
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	11320,7
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	

	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
15	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

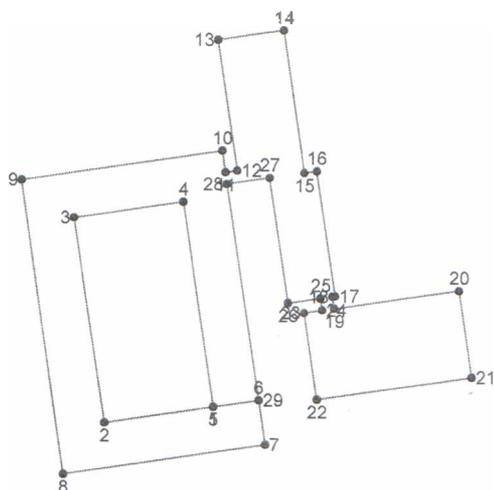
Заключение кадастрового инженера

Технический план изготовлен в связи с уточнением местоположения, квартале, кадастровом номере земельного участка здания с кадастровым номером 20:03:1001004:759. необходимо установить местоположение в пределах земельного участка с кадастровым номером 20:03:1001004:303 и кадастровым кварталом 20:03:1001004

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	<i>Проектная документация здания</i>
2	<i>Разрешение на строительство</i>
3	<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</i>
4	<i>Свидетельство о государственной регистрации права</i>
5	<i>потажный план 1 блока</i>
6	<i>потажный план 2 блока</i>
7	<i>потажный план 3 блока</i>
8	<i>потажный план 4 блока</i>
9	<i>потажный план 5 блока</i>
10	<i>потажный план 6 блока</i>
11	<i>потажный план 7 блока</i>
12	<i>Приказ о назначении</i>
13	<i>Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства</i>
14	<i>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</i>
15	<i>Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество</i>

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

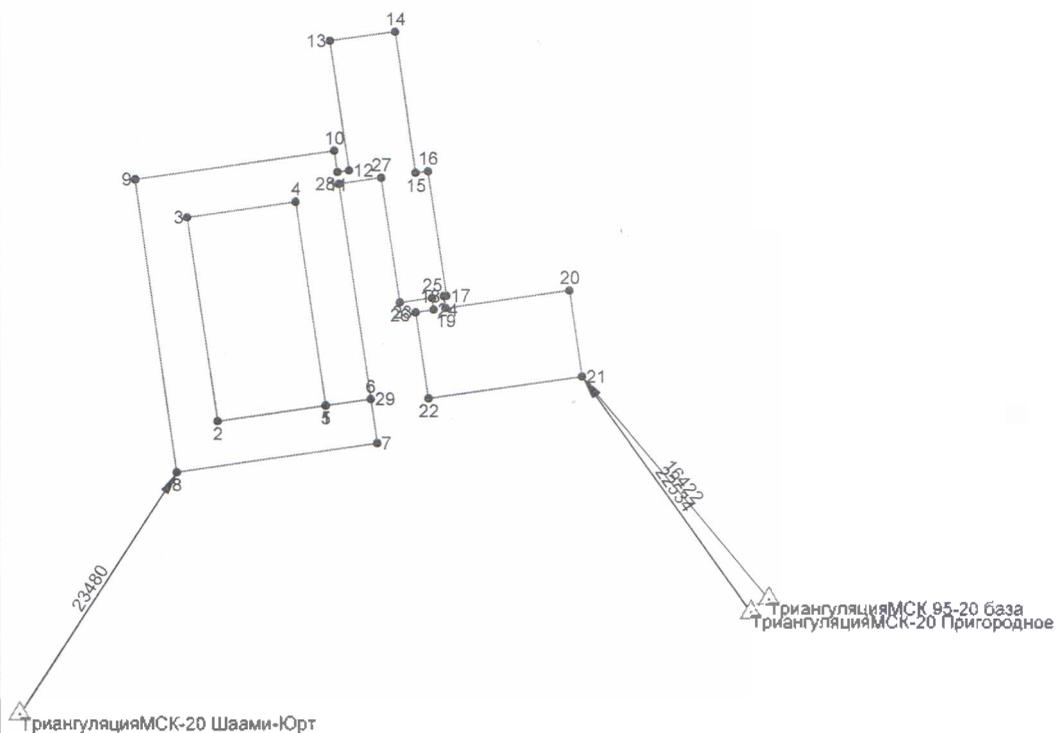


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Схема геодезических построений

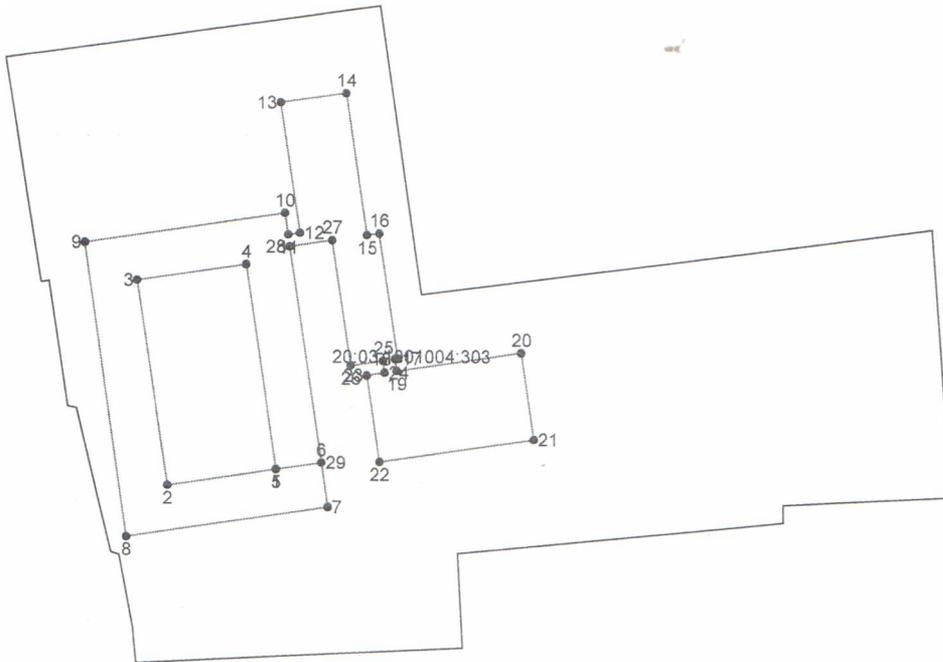


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- характеристическая точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - направления геодезических построений при определении координат характеристических точек
- △ - пункт государственной геодезической сети

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке

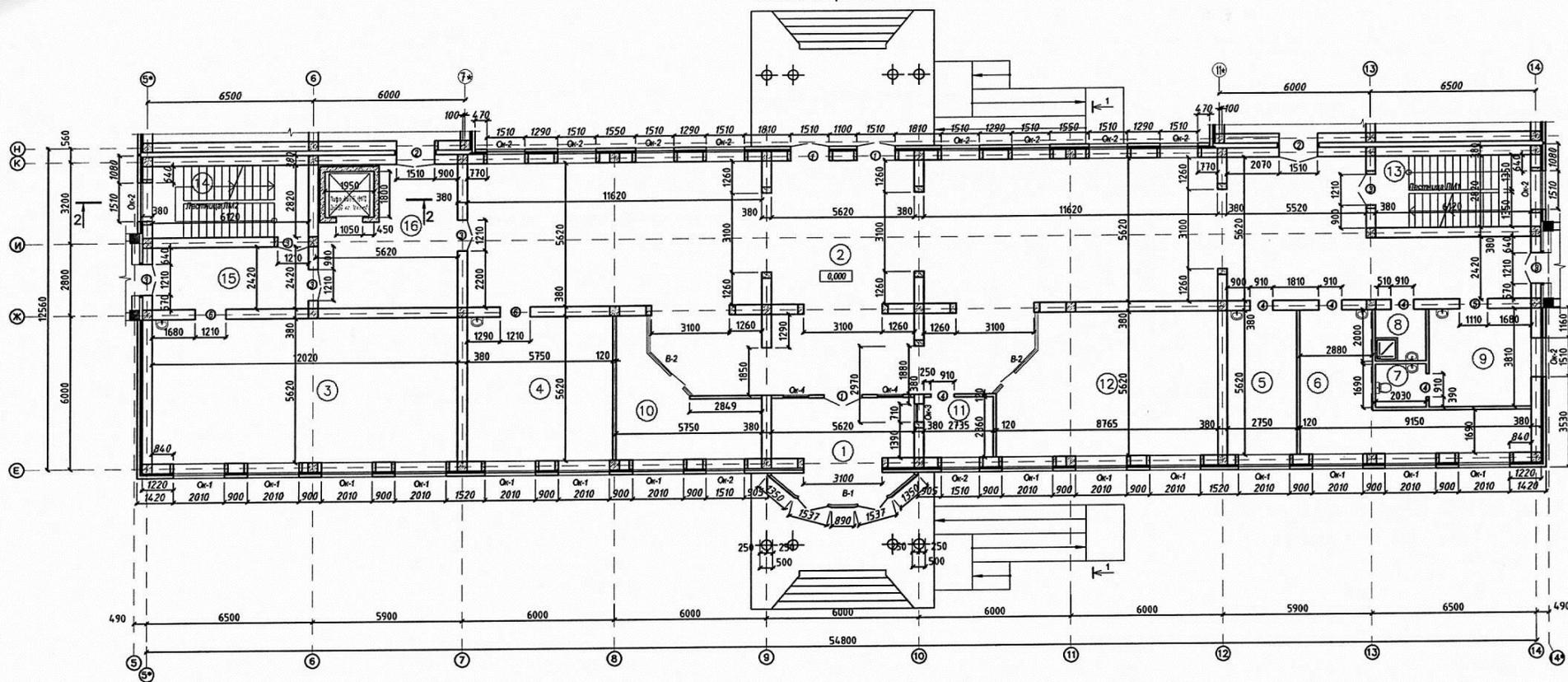


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

План первого этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Вестибюль	19,96
2	Холл	259,76
3	Учительская	67,55
4	Кабинет директора	32,31
5	Кабинет психолога	15,45
6	Кабинет брака	26,78
7	Санузлы	3,43
8	Помещение для приготовления дезинфицирующих растворов и хранения уборочного инвентаря	
9	Процедурная	15,24
10	Гардероб персонала	19,17
11	Ванна	6,45
12	Гардероб учащихся	45,42
13	Лестничная клетка ЛМ1	17,26
14	Лестничная клетка ЛМ2	17,26
15	Коридор	14,43
16	Лицевой холл	25,55

Спецификация оконных и дверных заполнений

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Всего м ²
Двери				
1	ГОСТ 24698-81	Дверной блок ДНО21-15	3	9,45
2	ГОСТ 31173-2003	Дверной блок ДПМ Е1 60 2,1*1,5	2	6,3
3	ГОСТ 31173-2003	Дверной блок ДПМ Е1 60 2,1*1,2	6	15,12
4	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-09	5	9,45
5	То же	Дверной блок ДГ21-11	1	2,31
6	То же	Дверной блок ДГ21-12	2	5,04
Окна				
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ПВХ 20-23	14	61,6
ОК-2	То же	ПВХ 15-23	13	42,9
ОК-3	То же	ПВХ 07-15	1	1,05
ОК-4	То же	ПВХ 10-20	2	4,0
В-1	ГОСТ 21519-84	Алюминиевый витраж с остеклением двухсторонним, дверцы разн. 24x15-шт.	-	24,0
В-2	То же	Алюминиевый витраж с остеклением односторонним, дверцы разн. 24x15-шт.	2	27,36

* Применять специальные двери изоляционные для школьных учреждений.

СХЕМА БЛОКИРОВКИ



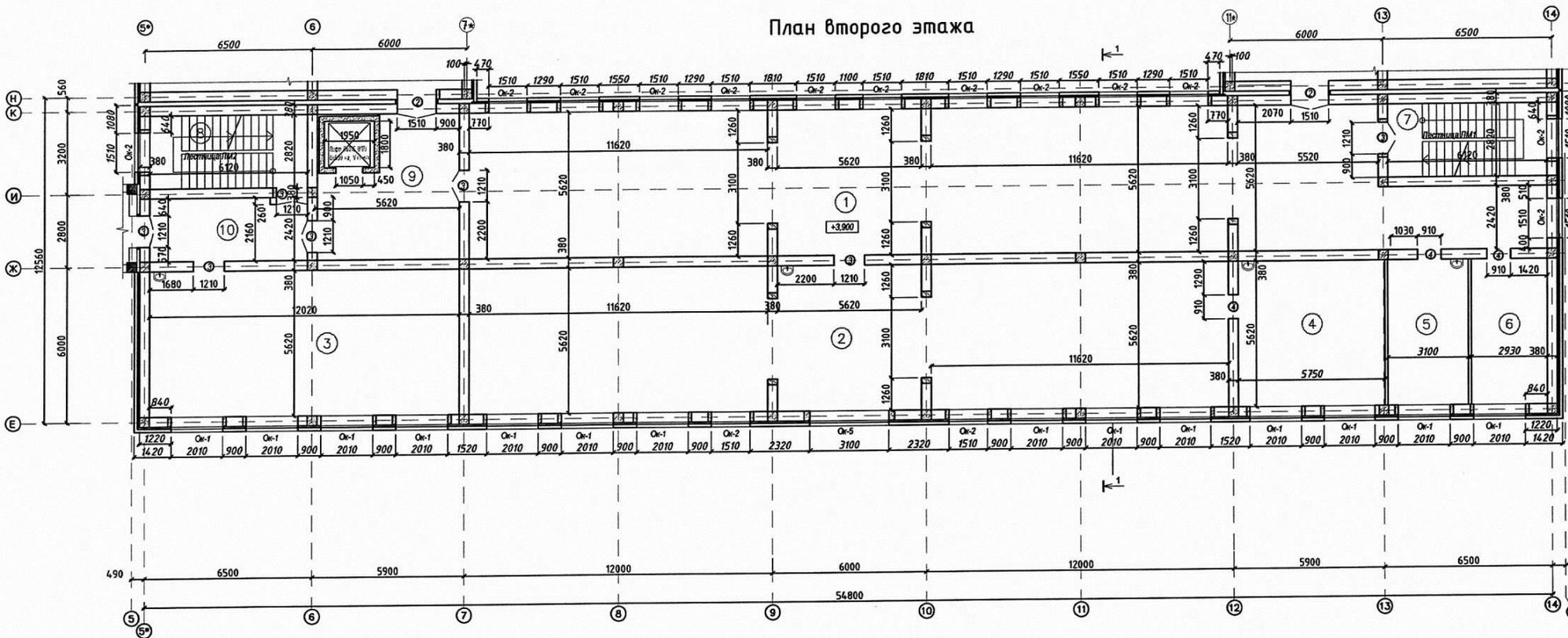
Примечания:
1. Данный лист смотреть совместно с листами АР-18 - АР-21.

03-17-АР

"Строительство средней общеобразовательной школы на 720мест, Грозненский район, с. Садовое, ул. Черкасская, 35, ЧР".

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Блок 1	Стадия	Лист	Листов
							Р	4
ГИП Магомедов С.						ГУП "ПИ "Чеченжилкомпроект"		
Разработал Гибиев Л.								
Проверил Мутаев С.						План первого этажа		

План второго этажа



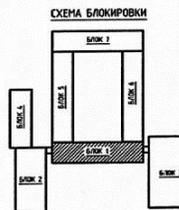
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Холл	212.48
2	Читальный зал	164.55
3	Информационный пункт выдача и приема книг	67.55
4	Фонды открытого доступа	32.31
5	Кабинет директора по АХР	17.42
6	Комната персонала	16.47
7	Лестничная клетка ЛМ1	17.26
8	Лестничная клетка ЛМ2	17.26
9	Лифтовая шахта	25.55
10	Коридор	14.43

Спецификация оконных и дверных заполнений

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Всего м ²
Двери				
2	ГОСТ 31173-2003	Дверной блок ДПМ Е1 60 2,1*15	2	6,3
3	ГОСТ 31173-2003	Дверной блок ДПМ Е1 60 2,1*12	6	17,64
4	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ 21-09	3	5,67
Окна				
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ПВХ 20-23	14	61,6
ОК-2	То же	ПВХ 15-23	15	46,2
ОК-5	То же	ПВХ 31-23	1	6,82

* Принимать специальные двери изготовленные для школьных учреждений.

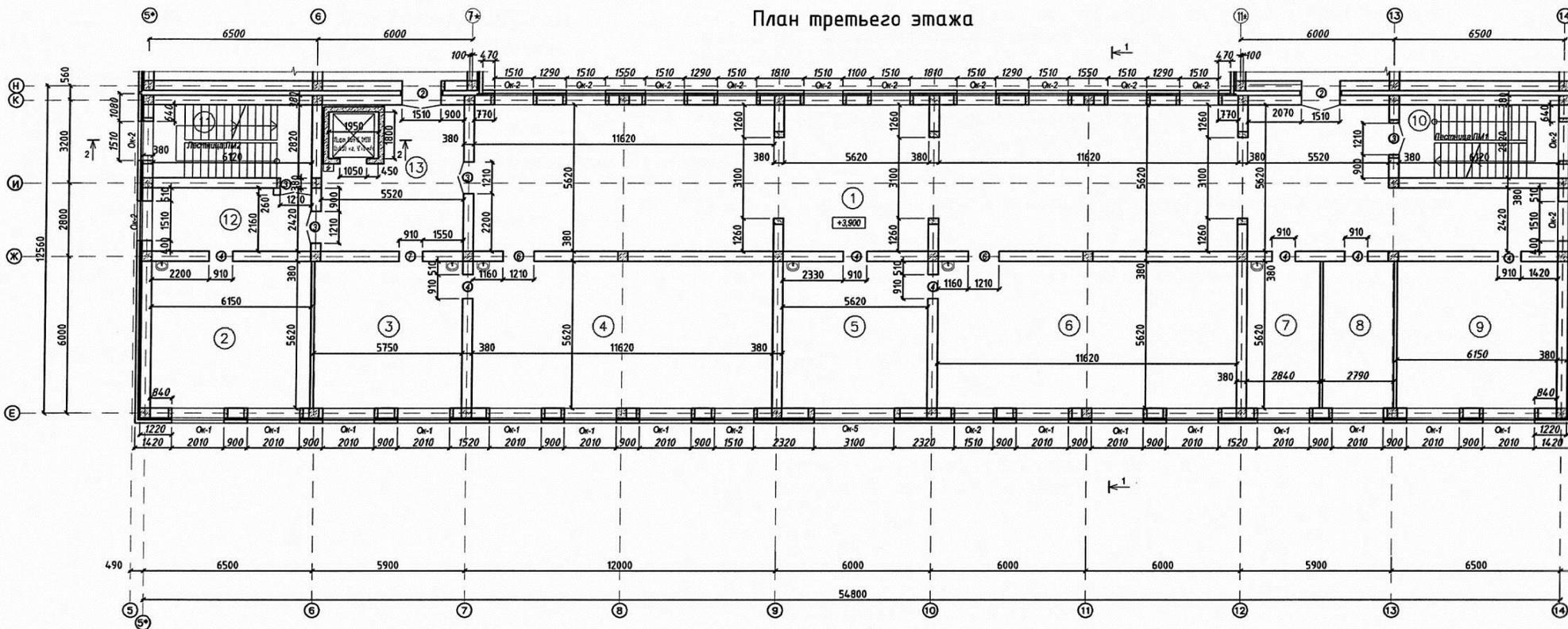


Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с листами АР-18 - АР-21.

Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
03-					
Строительство средней общеобразовательной школы на Грозненский район, с. Садовое, ул. Черкасская, 35, ЧР					
Блок 1					Лист
					Р 5
План второго этажа					Лист
					ГП
					ГП "Чеченжилком"
					Формат

План третьего этажа



Экспликация помещений

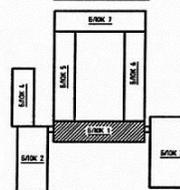
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Холл	212.48
2	Маленькая комната мужская	34.56
3	Лаборантская физики	32.32
4	Кабинет физики	65.3
5	Лаборантская химии	31.58
6	Кабинет химии	65.3
7	Комната для родителей	15.96
8	Методический кабинет	15.68
9	Маленькая комната женская	34.56
10	Лестничная клетка ЛМ1	17.26
11	Лестничная клетка ЛМ2	17.26
12	Коридор	14.43
13	Лифтовый холл	25.55

Спецификация оконных и дверных заполнений

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Всего м ²
Двери				
2	ГОСТ 31173-2003	Дверной блок ДПМ Е1 60 2,1*1,5	2	6,3
3	ГОСТ 31173-2003	Дверной блок ДПМ Е1 60 2,1*1,2	4	15,12
4	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-09	4	7,56
6	То же	Дверной блок ДГ21-12	2	5,04
7	ГОСТ 31173-2003	Дверной блок ДПМ Е1 60 2,1*0,9	1	1,89
Окна				
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ПВХ 20-23	14	61,6
ОК-2	То же	ПВХ 15-23	16	46,2
ОК-5	То же	ПВХ 31-23	1	6,82

* Применять специальные двери изготовленные для школьных учреждений.

СХЕМА БЛОКИРОВКИ



Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с листами АР-18 - АР-21.

Изм.	Кол. чл.	Лист № док.	Подпись	Дата	Страниц	Лист
					Блок 1	
					Р	6
					План третьего этажа	
					ГУП "Чеченжилко"	

Формат